

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego

Data sporządzenia prospektu: 17.06.2024

## PROSPEKT INFORMACYJNY

### CZĘŚĆ OGÓLNA

#### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

DANE DEWELOPERA		
Deweloper	Safety-Work Michał Owczarz	
Adres	Adres siedziby: ul. Kręta 51d, 65-788 Zielona Góra Adres punktu przedstawianych ofert lokali: ul. Jaśminowa 2, dz. Nr 930, 67-410 Sława	
Numer NIP i REGON	NIP : 9730799374	REGON : 080116588
Numer telefonu	(+48) 505 145 587	
Adres poczty elektronicznej	biuro@safety-work.pl	
Numer faksu	brak	
Adres strony internetowej dewelopera	www.safety-work.pl	

#### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

##### HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

**PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać, o ile istnieją, trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)**

Adres	brak
Data rozpoczęcia	brak
Data wydania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie	brak

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU I ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO TERENU		
Adres, numer działki ewidencyjnej i numer obrębu ewidencyjnego <sup>1)</sup>	Ul. Jaśminowa 2, działki nr ew. 930,923 i 951 w obrębie Sława (081201.4.0001 – Sława)	
Numer księgi wieczystej	ZG1W/00024412/7	
Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej	Nieruchomość, na której realizowane będzie przedsięwzięcie deweloperskie nie posiada żadnych obciążeń hipotecznych. W dziale IV księgi wieczystej nie dokonano żadnych wpisów. Brak jest również wniosków o dokonanie wpisów w dziale IV ksiąg wieczystych oraz podstaw do złożenia takich wniosków.	
W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2)</sup>	Nie dotyczy	
Informacje dotyczące obiektów istniejących położonych w sąsiedztwie inwestycji i wpływających na warunki życia <sup>3)</sup>	<p>W sąsiedztwie przedsięwzięcia deweloperskiego przy ul. Jaśminowej w Sławie nie ma obiektów wpływających na warunki życia.</p> <p>Uwarunkowania lokalizacji inwestycji wynikające z istniejącego stanu użytkowania terenów sąsiednich (np. z funkcji terenu, stref ochronnych, uciążliwości):</p> <p>Z pisma wydanego w dniu 27 marca 2024 roku z upoważnienia Burmistrza Gminy Sława, znak: TIA.670.10.2024.MW, wynika, że:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zgodnie z Uchwałą nr XLVIII/265/06 Rady Miejskiej w Sławie z dnia 29 września 2006 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Sława pod obwodnicę komunikacyjną miasta Sławy – II etap w promieniu 1 km od działki o nr ew. 930 położonej w obrębie miasta Sława, przewidziany jest do realizacji II etap obwodnicy komunikacyjnej miasta Sława,</li> <li>- poza powyższą nie przewiduje innych inwestycji celu publicznego na przedmiotowym obszarze.</li> </ul>	
Akty planowania przestrzennego i inne akty prawne na terenie objętym przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	UCHWAŁA NR XLV/338/22 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE z dnia 22 lipca 2022 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w obrębach Gminy Sława Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego, Gorzów Wlkp. Dnia 01.03.2022 r. Poz. 441
	Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego	<a href="https://bip.slawa.pl/procedury/17/76/Wykaz_planow_przestrzennego_zagospodarowania/">https://bip.slawa.pl/procedury/17/76/Wykaz_planow_przestrzennego_zagospodarowania/</a>
	Miejscowy plan rewitalizacji	UCHWAŁA NR XXXIV/261/21 RADY MIEJSKIEJ W SŁAWIE z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sława
	Miejscowy plan odbudowy	

<sup>1)</sup>Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

<sup>2)</sup>W szczególności imię i nazwisko albo firma właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

	Inne <sup>4)</sup>	
Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym	Przeznaczenie terenu	MN/6 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojąca lub bliźniacza, o niskiej intensywności zabudowy (maksymalnie do 2 mieszkań w budynku)
	Maksymalna intensywność zabudowy	Powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40% powierzchni działki
	Maksymalna i minimalna nadziemna wysokość zabudowy	Wysokość zabudowy nie może przekroczyć 2 kondygnacji nadziemnych plus poddasze użytkowe lecz nie więcej niż 12m licząc od poziomu terenu (najniższego) do kalenicy
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	Powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	1 miejsca postojowe dla 1 lokalu mieszkalnego
	Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	<p>1) Wszelka działalność w obrębie terenu objętego planem miejscowym winna respektować obowiązujące przepisy odrębne dotyczące ochrony środowiska;</p> <p>2) ustala się zakaz lokalizacji w granicach działek obiektów i urządzeń usługowych i produkcyjnych zaliczonych zgodnie z przepisami odrębnymi do obiektów mogących potencjalnie znacząco lub zawsze znacząco oddziaływać na środowisko;</p> <p>3) uciążliwość prowadzonej działalności w zakresie emisji hałasu, wibracji, zanieczyszczeń powietrza, substancji złośliwych oraz niejonizującego promieniowania elektromagnetycznego, nie może powodować przekroczenia granic własności terenu, na jakim jest lokalizowana;</p> <p>4) wprowadza się wymóg utrzymania poziomu hałasu w granicach dopuszczalnych norm określonych przepisami odrębnymi na terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MN, zabudowy mieszkaniowej z dopuszczeniem usług, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MNU, zabudowy wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MW i MWS, zabudowy wielorodzinnej z usługami, oznaczonej na rysunku planu miejscowego symbolem MWU,</p> <p>5) zagospodarowanie terenu objętego planem musi uwzględniać jego położenie w obszarze o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego „Zbiornik Wschowa” – Główny Zbiornik Wód Podziemnych nr 306, (głębokość zalegania warstw wodonośnych 2m – 50m, średnia 35m) objętego reżimem wysokiej ochrony i być zgodne z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności w zakresie prowadzenia właściwej gospodarki wodno-ściekowej.</p> <p>6) część terenu objętego planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” utworzonego na podstawie uchwały Nr XXIII/293/16 Sejmiku Województwa lubuskiego z dnia 12 września 2016r. w sprawie wyznaczenia obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Pojezierze Sławsko – Przemęckie” (Dz. Urz. Wojew. Lub. z 2016r. poz. 1868) oraz uchwały zmieniającej nr L/796/18 z dnia 29 października 2018r (Dz. Urz. Woj. Lub. z 2018r. poz 2524 oraz obszaru Natura 2000 – obszar specjalny ochrony ptaków Pojezierze Sławskie PLB3000011.</p> <p>7) Zasady kształtowania krajobrazu w zakresie ochrony walorów estetyczno - widokowych zostały określone w ustaleniach</p>

		szczegółowych dla poszczególnych terenów elementarnych zawartych w § 14 poprzez zapisy dotyczące parametrów zabudowy.
	Wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

3) W szczególności obiekty generujące uciążliwości zapachowe, hałasowe, świetlne.

4) Akty prawne (rozporządzenia, zarządzenia, uchwały, decyzje) w sprawie:

- 1) dokonania rezerwacji obszaru inwestycji (Centralny Port Komunikacyjny),
- 2) lokalizacji inwestycji mieszkaniowej lub inwestycji towarzyszącej,
- 3) ustanowienia form ochrony przyrody lub ich otulin (parku narodowego, rezerwatu przyrody, parku krajobrazowego, obszaru chronionego krajobrazu, obszaru Natura 2000, pomnika przyrody, stanowiska dokumentacyjnego, użytku ekologicznego, zespołu przyrodniczo-krajobrazowego, ochrony gatunkowej roślin, zwierząt i grzybów),
- 4) ustanowienia strefy ochronnej terenu ochrony bezpośredniej i terenu ochrony pośredniej ujęcia wody,
- 5) wyznaczenia obszarów cichych w aglomeracji lub obszarów cichych poza aglomeracją,
- 6) utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania,
- 7) uznania zabytku za pomnik historii,
- 8) określenia granic obszaru Pomnika Zagłady i jego strefy ochronnej, utworzenia parku kulturowego,
- 9) ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych.

	Warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	<p>Dla zapewnienia właściwej ochrony dóbr kultury wyznacza się obszar układu urbanistycznego miasta Sława, który podlega ochronie oraz ustala się obowiązujące zasady ochrony i rewaloryzacji tego obszaru, ze szczególnym uwzględnieniem:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Nakaz zachowania historycznego rozplanowania układu urbanistycznego: zachowanie przebiegu, szerokości i przekrojów historycznych ciągów komunikacyjnych i placów, historycznych linii zabudowy i intensywności zabudowy, ukształtowania brył budynków historycznych;</li> <li>2) Nakaz ochrony osi widokowej biegnącej ul. Wschowską od ronda w kierunku centrum miasta poprzez zakaz sytuowania reklam przyulicznych;</li> <li>3) Nakaz ochrony historycznych dominant architektonicznych (tj. wież kościołów pw. Miłosierdzia Bożego i św. Michała Archanioła) poprzez zakaz lokalizacji obiektów wchodzących w kolizje widokowe z ww. (o wysokości powyżej 16m na obszarze w granicy historycznego układu urbanistycznego);</li> <li>4) Nakaz zachowanie podziału parcelacyjnego podkreślonego historyczną zabudową;</li> <li>5) Zakaz stosowania materiałów zewnętrznych niezgodnych z charakterem historycznej zabudowy, blachy falistej, dachówkopodobnej, okładzin typu siding, ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych;</li> <li>6) Nakaz rewaloryzacji kompozycji zieleni i ochrony starodrzewu poprzez zachowanie i odtwarzanie historycznych kompozycji układów;</li> <li>7) Nakaz ochrony nawierzchni historycznych (nakaz zachowania istniejących nawierzchni brukowanych w ciągach ulic, chodników i placów); granitowych – ulic Piwnej, Rynek, Chopina, Matejki, Wschowskiej (od ul. Powstańców Wlkp. Do skrzyżowania z ul. Kwiatową), Waryńskiego (od ul. Henryka Pobożnego do rynku), Reja (od rynku do budynku przy ul. Reja 5), Głogowskiej (od rynku do budynku przy ul. Głogowskiej 1) i z kamienia polnego – ul. Wiejskiej oraz nawierzchni kamiennych odkrytych w trakcie prac remontowych;</li> </ol>
--	---	---

		<p>8) Zakaz lokalizacji obiektów i elementów dyszharmonizujących w tym tymczasowych, m.in, kontenerów, blaszanych garaży, przyczep, kiosków;</p> <p>9) Zakaz lokalizacji wielkogabarytowych urządzeń reklamowych, z dopuszczeniem ich lokalizacji jako tymczasowe urządzenia na czas odbywających się imprez oraz służących wykonaniu obowiązków związanych z informacją publiczną; zakaz stosowania nośników informacyjnych umieszczonych na obiektach budowlanych o wymiarach przekraczających: dla nośników płaszczyznowych – max 2.0 m<sup>2</sup> powierzchni, dla nośników prostopadłych, tzw. wysięgników – maksymalnie 80 cm do końca wysięgnika z sztydem oraz maksymalnie do 60 cm wysokości, zakaz lokalizacji reklam powyżej linii parteru budynku (gzymsu rozdzielającego parter od pierwszego piętra), zakaz lokalizacji reklam w sposób zasłaniający detale architektoniczne budynku.</p>
	<p>Wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych</p>	<p>Nie dotyczy</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji</p>	<p>Dla obsługi komunikacyjnej obszaru objętego planem wyznacza się przebieg dróg klas:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) głównych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDG;</li> <li>2) lokalnych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDL;</li> <li>3) dojazdowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDD;</li> <li>4) wewnętrznych, oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDW;</li> <li>5) ciągi pieszo - jezdne oznaczonych na rysunku planu symbolem: KDPJ.</li> </ol> <p>2. Ustala się obowiązek zapewnienia poszczególnym terenom odpowiedniej liczby miejsc parkingowych.</p>
	<p>Warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Docelowo przyjmuje się zasadę, iż wszystkie nowobudowane liniowe elementy infrastruktury technicznej wraz z towarzyszącymi urządzeniami powinny być usytuowane pod ziemią (linie elektryczne niskiego i średniego napięcia oraz telefoniczne wyłącznie kablowe) z wyłączeniem stacji transformatorowych oraz linii elektroenergetycznych WN-110kV.</li> <li>2. Obsługę obszaru objętego planem w zakresie infrastruktury technicznej określa się następująco: <ol style="list-style-type: none"> <li>1) zaopatrzenie w wodę: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) ustala się pobór wody z miejskiej sieci wodociągowej, według technicznych warunków przyłączenia, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</li> <li>b) dopuszcza się pobór wody z własnych ujęć wodnych z wyłączeniem obszaru strefy ochrony sanitarnej cmentarza.</li> </ol> </li> <li>2) kanalizacja sanitarna: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) dopuszcza się budowę szamb, ale tylko do momentu wybudowania kanalizacji. Po wybudowaniu kanalizacji ustala się obowiązek odprowadzania ścieków sanitarnych (bytowych, komunalnych) do kanalizacji,</li> <li>b) budowa bezodpływowych zbiorników na nieczystości płynne (szamb), ale tylko do czasu budowy sieci kanalizacyjnej,</li> </ol> </li> <li>3) kanalizacja deszczowa: obowiązuje odprowadzenia wód deszczowych i roztopowych do sieci kanalizacji deszczowej zgodnie z przepisami odrębnymi, w przypadku braku możliwości odprowadzenia wód do kanalizacji obowiązuje gromadzenie wód opadowych i roztopowych na własnym terenie,</li> <li>4) zaopatrzenie w gaz: <ol style="list-style-type: none"> <li>a) po zgazyfikowaniu terenu objętego planem, ustala się zaopatrzenie z sieci gazowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami szczególnymi,</li> <li>b) dopuszcza się lokalizację zbiorników gazu płynnego,</li> </ol> </li> </ol> </li> </ol>

c) dopuszcza się budowę, przebudowę, remont i likwidację sieci gazowej,  
d) ustala się minimalną średnicę sieci gazowej 25 mm,  
e) dla budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego szafka gazowe winny być lokalizowane w linii ogrodzeń (otwierane na zewnątrz ogrodzenia)

5) elektroenergetyka:

a) ustala się zasilanie w energię elektryczną ze stacji transformatorowych,  
b) dopuszcza się budowę stacji transformatorowych na terenie własnym inwestora stosownie do potrzeb,  
c) dopuszcza się zasilanie w energię elektryczną z alternatywnych źródeł energii, takich jak baterie słoneczne o mocy nie przekraczającej 100kW,  
d) dopuszcza się budowę nowej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej oraz przebudowę, remont i utrzymanie istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej, na podstawie przepisów odrębnych,  
e) umożliwia się budowę nowej oraz rozbudowę, przebudowę i remont istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej z zastosowaniem:

- linii elektroenergetycznych WN, SN i nn wraz z przyłączeniami w wykonaniu kablowym i/lub napowietrznym,
- stacji elektroenergetycznych 110 kV (w tym stacji 110 kV/SN i SN (w tym stacji SN/nn) w wykonaniu wewnętrznym i/lub napowietrznym,

f) umożliwia się lokalizację infrastruktury technicznej elektroenergetycznej dystrybucyjnej liniowej i elementów energetycznych z nią związanych w pasach drogowych/układach komunikacyjnych tj. terenach ogólnie dostępnych dla prowadzenia sieci,

g) wyznacza się tereny dla potrzeb lokalizacji stacji elektroenergetycznych wraz z możliwością wprowadzenia/wyprowadzenia do/z stacji linii elektroenergetycznych,

h) planowane kubaturowe stacje elektroenergetyczne (w tym stacji transformatorowe SN/nn) będące własnością OSD są realizowane jako obiekty naziemne wolnostojące. Nieprzekraczalna linia zabudowy, minimalna powierzchnia działki, szerokość frontu działki, wyznaczenie miejsc postojowych nie dotyczą istniejących i planowanych obiektów infrastruktury elektroenergetycznej,

i) dopuszcza się prawo do podziału istniejących działek celem wydzielenia terenów dla lokalizacji stacji elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

j) dopuszcza się lokalizację stacji elektroenergetycznych na terenach o innym przeznaczeniu wraz z możliwością wprowadzenia do stacji linii elektroenergetycznych zgodnie z przepisami odrębnymi,

k) zaopatrzenie w energię elektryczną odbywa się z planowanej, budowanej, przebudowywanej, remontowanej i istniejącej infrastruktury technicznej elektroenergetycznej na podstawie przepisów odrębnych.

6) telekomunikacja – zasady rozwoju infrastruktury teletechnicznej:

a) z istniejącej sieci telekomunikacyjnej,  
b) planowaną sieć telekomunikacyjną należy wykonać jako kablową; dopuszcza się jej prowadzenie w obrębie pasów drogowych istniejących i projektowanych dróg,  
c) dopuszcza się przebudowę i rozbudowę istniejących linii napowietrznych oraz ich wymianę na sieć kablową,  
d) na terenie objętym granicami planu dopuszcza się lokalizację inwestycji celu publicznego z zakresu łączności publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, w tym w szczególności stacje bazowe telefonii komórkowej,

		<p>e) ochrona przed promieniowaniem elektromagnetycznym: w zakresie ochrony przed polem elektromagnetycznym związanym z obiektami elektroenergetycznymi i telekomunikacyjnymi obowiązują zasady dotyczące budowy i lokalizacji urządzeń i sieci infrastruktury określone w wymaganiach przepisów odrębnych,</p> <p>f) na obszarze objętym planem zakłada się utrzymanie istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej (urządzeń i sieci) oraz jej rozbudowę wraz z masztami i antenami dostępu radiowego,</p> <p>g) dla masztów telefonii komórkowej nie ustala się maksymalnej wysokości.</p> <p>7) zaopatrzenie w ciepło: dopuszcza się ogrzewanie gazowe lub inne z ekologicznych źródeł zasilania o mocy nie przekraczającej 100kW, zgodnie z przepisami szczególnymi,</p> <p>8) gospodarka odpadami: stałe odpady bytowo-gospodarcze i przemysłowe gromadzić w sposób zapewniający ochronę środowiska do kontenerów zlokalizowanych na terenie własnym, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.</p>
<p>Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek lub ich fragmentów, znajdujących się w odległości do 100 m od granicy terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym<sup>3)</sup></p>	Przeznaczenie terenu	<p>MN/1-112 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej</p> <p>ZP/1-14 - tereny zieleni parkowej</p> <p>KDD – teren dróg dojazdowych</p>
	Maksymalna i minimalna intensywność zabudowy	MN - powierzchnia zabudowy kubaturowej nie może być większa niż 40%
	Maksymalna wysokość zabudowy	MN – 12 m
	Minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej	MN- powierzchnia biologicznie czynna nie może być mniejsza niż 30%
	Minimalna liczba miejsc do parkowania	MN - 1 miejsca dla 1 lokalu mieszkalnego,
<p>Ustalenia decyzji o warunkach zabudowy albo decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego</p>	Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	Sposób użytkowania obiektów budowlanych oraz zagospodarowania terenu
	Cechy zabudowy i zagospodarowania terenu:	
	gabaryty	Nie dotyczy
	forma architektoniczna	Nie dotyczy
	Usytuowanie linii zabudowy	Nie dotyczy
	Intensywność wykorzystania terenu	Nie dotyczy

<sup>5)</sup> W przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się informację „Brak planu”.

	warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące zabudowy i zagospodarowania terenu położonego na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią	Nie dotyczy

	warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej	Nie dotyczy
	wymagania dotyczące ochrony innych terenów lub obiektów podlegających ochronie na podstawie przepisów odrębnych	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji	Nie dotyczy
	warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej	Nie dotyczy
Informacje dotyczące przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym <sup>4)</sup> , zawarte w:	Miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego	Nie dotyczy
	studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Nie dotyczy
	decyzjach o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu	Nie dotyczy
	decyzjach o środowiskowych uwarunkowaniach	Nie dotyczy
	uchwałach o obszarach ograniczonego użytkowania	Nie dotyczy
	Miejscowych planach odbudowy	Nie dotyczy
	mapach zagrożenia powodziowego i mapach ryzyka powodziowego	Nie dotyczy

<sup>6)</sup> Wskazane inwestycje dotyczą w szczególności: budowy lub rozbudowy dróg, budowy linii szynowych oraz przewidzianych korytarzy powietrznych, inwestycji komunalnych, takich jak: oczyszczalnie ścieków, spalarnie śmieci, wysypiska, cmentarze.

	Ustalenia decyzji w zakresie rozmieszczenia inwestycji celu publicznego, mogące mieć znaczenie dla terenu objętego przedsięwzięciem deweloperskim lub zadaniem inwestycyjnym:	
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji linii kolejowej	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie lotniska użytku publicznego	Nie dotyczy
	decyzja o pozwoleniu na realizację inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych	Nie dotyczy

	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie budowy obiektu energetyki jądrowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w zakresie sieci przesyłowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji regionalnej sieci szerokopasmowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie Centralnego Portu Komunikacyjnego	Nie dotyczy
	decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji w zakresie infrastruktury dostępowej	Nie dotyczy
	decyzja o ustaleniu lokalizacji strategicznej inwestycji w sektorze naftowym	Nie dotyczy

#### INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU

Czy jest pozwolenie na budowę	tak <sup>5</sup>	nie*
Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne	tak*	nie*

\*Niepotrzebneskreślić.

Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone	tak*	nie*
Numer pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał	Decyzja nr 205/2022 znak SOB.6740.218.2022 z dnia 21.09.2022 r. wydana przez Starostę Wschowskiego	
Data uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na użytkowanie budynku	Potwierdzenie przyjęcia zawiadomienia o zakończeniu budowy wydane z upoważnienia Powiatowego Inspektora Nadzoru Budowlanego we Wschowie w dniu 12 czerwca 2024 roku, znak PINB.5120.85.2024.01.KC, z którego wynika, że nie wnosi on sprzeciwu, co do zamiaru przystąpienia do użytkowania 6-ciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych na dz. nr ewid. 930, 923, 951 w miejscowości Sława, obręb Sława, gmina Sława wraz z postanowieniem nr 69/2024 z dnia 8 sierpnia 2024 r. prostującego z urzędu pomyłkę pisarską dotyczącą numeru pozwolenia na budowę.	
Numer zgłoszenia budowy, o której mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, 2127 i 2320 oraz z 2021 r. poz. 11, 234, 282 i 784), oraz oznaczenie organu, do którego dokonano zgłoszenia, wraz z informacją o braku wniesienia sprzeciwu przez ten organ	Nie dotyczy	
Data zakończenia budowy domu jednorodzinnego	06.06.2024	
Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych	Rozpoczęcie prac : 08.03.2023 Zakończenie prac: 06.06.2024	
Opis przedsięwzięcia deweloperskiego lub zadania inwestycyjnego	Liczba budynków	Przedsięwzięcie deweloperskie obejmuje budowę sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie bliźniaczej zawierających łącznie 12 lokali mieszkalnych
	Rozmieszczenie budynków na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp między budynkami)	8.0 m
Sposób pomiaru powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego albo domu jednorodzinnego	Norma: PN-ISO 9836:1997	
<b>INNE INFORMACJE</b>		

I. Informacja o:

- 1) zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinny lub użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość, lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do jej udzielenia, jeżeli takie obciążenie istnieje;
- 2) w przypadku umów, o których mowa w art. 2 ust. 2 ustawy z dnia 20 maja 2021 r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego oraz Deweloperskim Funduszu Gwarancyjnym, o zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie własności lokalu użytkowego na nabywcę po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje, albo zgodzie banku lub innego wierzyciela hipotecznego na bezobciążeniowe przeniesienie na nabywcę ułamkowej części własności lokalu użytkowego po wpłacie pełnej ceny przez nabywcę lub zobowiązaniu do udzielenia takiej zgody, jeżeli takie obciążenie istnieje.

Nie dotyczy

II. Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy odpowiednio do zakresu umowy z:

1. Na żądanie osoby zainteresowanej zawarciem umowy deweloperskiej, umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2, 3 lub 5 oraz art. 3, lub poprzedzającej te umowy umowy rezerwacyjnej, o której mowa w art. 29 ust. 2, deweloper zapewnia możliwość zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa z:
  - 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
  - 2) aktualnym odpisem, wyciągiem, zaświadczeniem lub wydrukiem komputerowym z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego, jeżeli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego, albo aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
  - 3) pozwoleniem na budowę albo zgłoszeniem budowy, o którym mowa w art. 29 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane, do którego organ administracji architektoniczno-budowlanej nie wniósł sprzeciwu;
  - 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku:
    - a) prowadzenia działalności przez okres krótszy niż dwa lata - sprawozdaniem finansowym za okres ostatniego roku,
    - b) realizacji inwestycji przez spółkę celową - sprawozdaniem spółki dominującej w rozumieniu art. 4 § 1 pkt 4 ustawy z dnia 15 września 2000 r. - Kodeks spółek handlowych (Dz.U. z 2024 r. poz. 18 i 96) oraz spółki celowej;
  - 5) projektem budowlanym;
  - 6) decyzją o pozwoleniu na użytkowanie budynku lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, do którego organ nadzoru budowlanego nie wniósł sprzeciwu;
  - 7) zaświadczeniem o samodzielności lokalu - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 2 lub 3;
  - 8) aktem ustanowienia odrębnej własności lokalu - w przypadku umowy, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt 3;